**Pályázati hirdetmény**

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely:1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60) képviseletében a TIG GIHSZ Területi Vagyongazdálkodás Pécs (továbbiakban: Kiíró - KI) nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlan bérbeadására:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ssz.** | **Cím** | **Bérleményi terület** **(épület) m²** | **Megnevezés** | **minimum nettó bérleti díj Ft/hó** | **A területbérleti díjon felüli egyéb nettó költségek Ft/hó** | **Licitlépcső Ft** | **Pályázati biztosíték Ft** |
| 1. | Kaposvár Petőfi térEszterházy-híd,északi hídfő-épület **021 üzlet** | helyiség: ~25 m2  | üzlethelyiség | 42.000 | ingatlankezelési díj: 3.000 | 5.000 | 115.000 |

**A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlant terhelő ingatlankezelési és közműdíjakat, amelyet Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.**

**Az árverés során tett ajánlat nettó érték, a kialakult bérleti díjat 27 %-os ÁFA terheli.**

Amennyiben hirdetményünk felkeltette érdeklődését, a pályázaton a mellékelt Jelentkezési Adatlap (JA) beküldésével vehet részt. (Cím: **MÁV Zrt. TIG GIHSZ Területi Vagyongazdálkodás Pécs 7623 Pécs, Szabadság út 39.**) A pályázattal kapcsolatos tudnivalókat a díjmentes részletes pályázati tájékoztató tartalmazza, amelyet a regisztrációt követően, elektronikus úton küldjük meg, mely alapján pályázatot nyújthat be **2021. május 6. 1000** óráig.

Ezen dokumentum visszaigazolása és a Pályázati Biztosíték befizetésének megérkezése után válik hivatalossá a jelentkezés. Ennek teljesítése a MÁV Zrt. a **K&H Bank Zrt-nél vezetett 10201006-50043509 számú számlára** történő utalással, vagy befizetéssel történhet. Utaláskor, vagy befizetéskor a megjegyzés rovatba a **„Pályázati Biztosíték – Kaposvár KIMKK Hídfőépület 021 üzlet”**legyen kedves feltüntetni.

Az írásban beérkezett pályázatokat ellenőrizzük és a megfelelő ajánlatot adókat még 2021. év április hónapban elektronikus aukción kívánjuk versenyeztetni. A versenyeztetés célja, az esélyegyenlőség elvének biztosításával a MÁV Zrt. kezelésében lévő ingatlan bérbeadása. Amennyiben nem érkezik megfelelő ajánlat, akkor új pályázat kerülhet kiírásra eltérő feltételekkel.

Amennyiben kérdése merül fel, ill. további részletek szükségesek az ajánlata elkészítéshez, kérem, jelezze munkatársunknak a [sifter.balazs@mav.hu](file:///C%3A%5CUsers%5Cdesinevk%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CPOIJO5C8%5Csifter.balazs%40mav.hu) e-mail címen, vagy a +36 30 497 6967 telefonszámon hétköznap 9.00-14.00 között.

**Megtekintés időpontja: 2021. április 16. 10 - 12 óra között és**

**2021. április 20. 12 – 14 óra között**

**Az Ingatlan tekintetében a Kiíró kellékszavatosságát kizárja. A hirdetményben az Ingatlan adatainak feltüntetése nem jelenti az Ingatlan tulajdonságainak teljes körű ismertetését a Kiíró részéről. Az Ingatlan megtekintése során a nem észlelt, vagy nem felismerhető rejtett hibákért, az Ingatlan fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt, vagy valós hiányosságaiért a Kiíró felelősséget nem vállal.**

**A Kiíró kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, a vonatkozó helyi, vagy országos előírásokról a jelentkezést megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, tervezett tevékenységükről a helyi önkormányzattal és az egyéb hatóságokkal előzetesen egyeztessenek, jelentkezésüket ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.**

**A Kiíró a pályázatot kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonhatja, illetve dönthet úgy, hogy nem köt szerződést. Ez esetben az átutalt ajánlati biztosíték a jelentkezőknek hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.**

**Nem vehet részt a versenyeztetési eljárásban az a magán-, illetve jogi személy, aki/amely:**

* csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
* tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
* az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
* gazdálkodó szervezetben, vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek a tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
* állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
* 15 napon túli tartozása van a MÁV Zrt-vel, illetve a MÁV csoport bármely tagvállalatával szemben;
* neki, vagy közvetlen hozzátartozójának, illetve az ő, vagy közeli hozzátartozója többségi befolyása alatt álló jogi személynek lezárt vagy lezáratlan jogvitája van a MÁV Zrt-vel, illetve a MÁV-csoport bármely tagvállalatával;
* A MÁV csoport tagvállalataival munkaviszonyban álló magánszemélyek, azok közeli hozzátartozói;
* azok a gazdasági társaságok, melyekben a MÁV-csoport munkavállalói, illetve azok közeli hozzátartozói többségi befolyással rendelkeznek (pl: tulajdonos, résztulajdonos, vezető tisztségviselő);

Pécs, 2021. április 06.

MÁV Zrt.

MÁV Zrt. TIG GIHSZ

Területi Vagyongazdálkodás Pécs

7623 Pécs Szabadság utca 39.

**Jelentkezési lap pályázaton történő részvételhez**

1. **Pályázó adatai:**

[Társaság esetén:]

Teljes cégnév:

Székhely:

Levelezési címe:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Számlavezető pénzintézete:

Számlaszáma:

Számlázási címe:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszáma:

Cégbíróság neve és cégjegyzékszáma:

Képviseli:

[Egyéni vállalkozó esetén:]

Név:

Születési helye, ideje:

Cím:

Levelezési címe:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Számlavezető pénzintézete:

Számlaszáma:

Számlázási címe:

Adószáma:

Vállalkozói igazolvány száma: / nyilvántartási száma:

[Magánszemély esetén:]

Név:

Születési helye, ideje:

Cím:

Levelezési címe:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jel:

Bankszámla száma:

1. **Bérleményben tervezett funkció ismertetése**

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Tervezett beruházás ismertetése, becsült összege (amennyiben a pályázó tervez beruházást)**

………………………………………………………..……………………………………

…………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………..………………………………

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

1. **Pályázó nyilatkozatai:**
* Az Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF) a szerződéstervezetben foglaltakat elfogadom.
* Az ajánlati biztosíték összegét és annak feltételeit megismertem és elfogadom.
1. **Mellékletek:**
* jelentkező adatait hitelt érdemlően alátámasztó, 30 napnál nem régebbi eredeti, vagy hitelesített dokumentum másolat (gazdasági társaság esetén: cégkivonat, aláírási címpéldány, magánszemély esetén: személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya másolata, egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói igazolvány, személyi igazolvány és lakcímkártya másolat)
* köztartozás mentességről szóló igazolás (NAV-0)

Dátum: 2021.

…………………………………

Aláírás (Cégszerű)