

FELHÍVÁS

A kis- és közepes méretű állomási ingatlanok hasznosítására

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: MÁV Zrt., székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., továbbiakban MÁV Zrt.) **felhívást tesz közzé országos szinten valamennyi kis- és közepes méretű vasútállomásokon illetve autóbusszállomásokon** - a MÁV Zrt./MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonában, vagyonkezelésében és a MÁV Személyszállítási Zrt. tulajdonában – **lévő, alulhasznosított ingatlanok hasznosítására vonatkozó elképzelések benyújtására.**

A MÁV Zrt. továbbra is várja, elsődlegesen olyan újszerű hasznosítási elképzelés benyújtását, amelyek az utaselégedettség növelését, az állomás és környezetének szolgáltatási színvonal emelkedését és a helyi lakosság és az oda látogatók igényeit is figyelembe veszi, továbbá ahol az érdeklődő hosszútávú (10-15 év) bérleti konstrukció keretében az adott épület/helyiségcsoport/terület hasznosításán felül üzemeltetési és felújítási feladatokat is vállal bérleti díjban történő kompenzálás fejében.

A megkeresésben az alábbiak feltüntetése szükséges:

- a) az érdeklődő adatai (neve, székhelye, telefonszáma, cégjegyzékszama),
- b) az érdeklődő jelenlegi tevékenységének bemutatása,
- c) a lokáció/állomás/ingatlan megjelölése (állomás, helyrajzi szám, cím stb.),
- d) az érintett ingatlanban/on tervezett tevékenység megjelölése,
- e) a tervezett hasznosítás időintervalluma,
- f) a bérleti díjra tett ajánlat,
- g) az alap műszaki és egyéb igények/követelmények meghatározása (pl. tervezett hasznosítással érintett terület, közmű, műszaki állapot stb.),
- h) a hasznosítási elképzelés, valamint az elképzelés megvalósítási módjának illetve ütemezésének részletes bemutatása,
- i) az állomási épületben és közvetlen környezetében vállalt üzemeltetési feladatok meghatározása,
- j) amennyiben a hasznosítási elképzelés megvalósításához az érdeklődő által felújítást/átalakítást ill. beruházást tervez, úgy annak részletes ismertetése a költségviselésre vonatkozó elképzelések bemutatásával és a várható költségek ismertetésével.
- k) egyéb, a tervezett hasznosítás szempontjából releváns információ.

Tájékoztatjuk, hogy az állami tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó szerződéskötés a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével történhet!

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a MÁV-csoport egyéb bérbeadható ingatlanjairól a következő linken is tájékozódhatnak: <https://ingatlan.mavcsoport.hu/>.

Kérjük, hogy a hasznosítási elképzelést elektronikus úton az allomashasznositas@mav.hu e-mail címre szíveskedjenek megküldeni. Az érdeklődőnek lehetősége van – előzetesen egyeztetett időpontban – a hasznosítani kívánt ingatlan(ok) megtekintésére.

Budapest, 2025.02.17

MÁV Zrt.