

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN FELMERÜLŐ
SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRŐL

1. Az Adatkezelő személye és elérhetőségei

Cégnév: **MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.
Cégjegyzékszám: 01-10-045551
Adószáma: 13834492-2-44
E-mail:
a továbbiakban: Adatkezelő.

Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei:

E-mail: adatvedelem@mav-start.hu
Postai cím: 1384 Budapest, Pf. 780 – a borítékon kérjük megjelölni a következőket:
„Adatvédelmi tisztviselő részére”.

2. Adatfeldolgozó személye és elérhetőségei

Cégnév: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1134 Budapest, Dévai u. 23.
Cégjegyzékszám: 01-10-045838
Adószám: 14130179-2-44
E-mail: helpdesk@mav-szk.hu
a továbbiakban: Adatfeldolgozó.

Az Adatfeldolgozó az Adatkezelő részére teljes körű informatikai szolgáltatást nyújt, amely magába foglalja az informatikai infrastruktúra üzemeltetését, a kommunikációs alkalmazások (pl. levelezőrendszer és egyéb nyilvántartási rendszerek) üzemeltetését, valamint a szerverszolgáltatást, amelyre tekintettel a követeléskezeléssel kapcsolatos elektronikusan kezelt személyes adatok tárolását végzi az Adatkezelő nevében és érdekében.

3. Az adatkezelésre vonatkozó információk

Az adatkezelés célja: A Társaság ingatlan-nyilvántartásának vezetése a Társaság tulajdonában, illetve vagyonkezelésében, használatában lévő valamennyi ingatlan hatékony hasznosítása, az ingatlanokat érintő jogok és tények nyomon követése, a bérbeadással kapcsolatos feladatok megfelelő teljesítése érdekében.

Az adatkezelés jogalapja: A Társaság nemzeti vagyonnal történő felelős gazdálkodási érdeke, így a GDPR 6. cikk (1) f) pontja.

A különleges személyes adatok kezelésére főszabályként nem kerül sor. Amennyiben különleges személyes adat kezelésére kerül sor, arra a 9. cikk (2) f.) pontja (az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges, vagy amikor a bíróságok igazságszolgáltatási feladatkörükben járnak el) ad felhatalmazást.

Az adattárolás határideje: Az ingatlan-nyilvántartás évente egy alkalommal ellenőrzésre kerül, ezért az adattárolás határideje az ellenőrzésektől számított 1 év.

Az adatkezelés során az adat az alábbi harmadik személy részére kerül továbbításra: A Társaság az adatokat más harmadik fél számára főszabályként nem továbbítja.

Adattovábbításra sor kerülhet azonban jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) c.) pont) érdekében ingatlan értékesítése estén, amely során a vételi ajánlatot és a vevő adatait az elővásárlási jogosultak részére szükséges továbbítani, illetve a vevő részére az elővásárlásra jogosultak, mint címzettek adatait kell megadni. A vonatkozó jogi rendelkezések: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222. § (1) bekezdés; az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 3. § e) pont, valamint 4/A.§ (5). A továbbított adatkörök név, születési év, anyja neve, lakcíme.

A Társaság felhívja az érintettek figyelmét, hogy személyes adatokat bíróság és hatóság részére történő kiadását előírhatja jogszabály. Amennyiben bíróság vagy hatóság jogszabályban rögzített eljárása során személyes adatok átadására kötelezi a Társaságot úgy azt a Társaság jogszabályi kötelezettségét teljesítve köteles a kért adatokat az eljáró bíróság vagy hatóság rendelkezésére bocsátani.

A Társaság saját tulajdonú ingatlanjait, illetve a bérbe adott és bérbe vett ingatlanokat au ún. Összesített Ingatlan nyilvántartási rendszerben tartja nyilván, amelynek elemei:

- Ingatlan nyilvántartás alapadatai,
- Ingatlan nyilvántartás részletes adatai,
- Bérbe adott ingatlanok nyilvántartási adatai.

Az Ingatlan nyilvántartás alapadatai a saját tulajdonú és a bérbe vett ingatlanok alapadatait tartalmazza:

- a Társaság tulajdonában lévő telekingatlanok, és felépítmények
- más tulajdonában lévő telekingatlanok, ahol a Társaság tulajdonát képező felépítmény(ek) található(k),
- a főtevékenység ellátásához a Társaság által bérbe vett, használt területek, ingatlanok.

Az Ingatlan nyilvántartás részletes adatai az alapadatoknál felvett ingatlanok részletes adatait tartalmazza. A Bérbe adott ingatlanok nyilvántartási adatai a Társaság által bérbe adott ingatlanok adatait tartalmazza.

A Társaság tulajdonában lévő, illetve a társaság által szerzett, valamint a Társaság tulajdonából kikerülő ingatlanokra vonatkozó adatokban bekövetkezett változás, az új ingatlanok felvétele, illetve a tulajdonból kikerült ingatlanok kivezetése, valamint a nyilvántartott ingatlanok adataiban bekövetkezett változás az ingatlan nyilvántartási rendszeren, – a szükséges dokumentumok megküldését követően – átvezetésre kerülnek. Az adatok az SAP integrált informatikai rendszer FI-AM moduljában történő nyilvántartásba vétele, illetve átvezetése útján valósul meg.

Naptári évente egy alkalommal az összes nyilvántartott ingatlanról nem hiteles tulajdoni lap másolat kerül lehívásra, valamint évente egy alkalommal minden nyilvántartásban szereplő, ingatlan szemrevételezéses módszerrel ellenőrzésre kerül. Ennek során a a nyilvántartott és a tényleges adatok közötti esetleges eltérések felmérése, az eltérések okának feltárása és az adatok javítása történik a nyilvántartásban.

Az ingatlan-nyilvántartásban, valamint a lehívott tulajdoni lapokon előfordulhat természetes személy adata is az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) előírtaknak (15-17.§ és 19.§) megfelelő adatkategóriáknak megfelelően. Erre figyelemmel tehát az ingatlan-nyilvántartás során felmerülhet természetes személyek adatainak kezelése is.

Az érintettek köre:

- azon természetes személyek, akik az ingatlannal kapcsolatosan valamilyen joggal, kötelezettséggel bírnak vagy egyéb jogi tény kapcsán az ingatlannal összefüggésben az ingatlan-nyilvántartásban megjelennek.

Az érintett adatok köre:

Adatkategória	Cél
név	azonosítás (Inyvtv. 15.§ és 19.§ szerint)
születési idő	azonosítás (Inyvtv. 15.§ és 19.§ szerint)
anyja neve	azonosítás (Inyvtv. 15.§ és 19.§ szerint)
lakcím	azonosítás (Inyvtv. 15.§ és 19.§ szerint)
ingatlanra bejegyzett jogokkal, tényekkel kapcsolatos egyéb adatok	ingatlannal összefüggő intézkedésekhez köthető információk (Inyvtv. 16-17.§)

Az adatok forrása:

- a közhiteles és nyilvános központi állami ingatlan-nyilvántartás.

4. Az érintettek jogai és jogérvényesítési lehetőségei

4.1. Az előzetes tájékoztatáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelő az adatkezelést megelőzően tájékoztatást adjon a személyes adatainak kezeléséről és az adatkezelést érintő lényeges információkról. Az Adatkezelő az érintett e jogát úgy biztosítja, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatót a honlapján elérhetővé teszi és biztosítja az ahhoz történő folyamatos hozzáférést. Az érintettnek lehetősége van az adatkezelési tájékoztatót a bírság kiszabásának helyszínén is megtekinteni, amelyet az Adatkezelő képviselőjében eljáró, jelen lévő munkavállalóktól kérhet el, valamint a bírság kiszabását igazoló okmányon (ún. „utasleadási lap”) is szerepel a jelen adatkezelési tájékoztató kivonatolt változata és a jelen adatkezelési tájékoztató online elérhetősége.

4.2. A tájékoztatás kéréséhez való jog

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken tájékoztatást kérhet az adatkezelőtől, kérheti személyes adatainak helyesbítését, valamint az adatkezelés korlátozását. Kérelmére az Adatkezelő tájékoztatást ad az általa kezelt adatokról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatkezelő nevééről, címéről (székhelyéről), az adatfeldolgozó nevééről, címéről (székhelyéről) és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az érintett személyes adatait, illetve az érintettet megillető jogokról. Az Adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül írásban, közérthető formában adja meg a tájékoztatást. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. Amennyiben a tájékoztatás kérése megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő költségtérítést állapíthat meg vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést. Tájékoztatjuk, hogy az Adatkezelő mindaddig megtagadhatja a kérelem teljesítését, amíg kétséget kizáróan nem tudja azonosítani az érintettet.

4.3. Hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e.

A hozzáférés joga alapján az érintett jogosult arra, hogy a folyamatban lévő adatkezeléssel összefüggő személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon: az adatkezelés célja, az érintett személyes adatok kategóriái, az adatkezelés időtartama, arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az érintett személyes adatait, az érintett adatkezeléssel összefüggő jogai, a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga.

Az érintett kérésére Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát – amennyiben az nem érinti hátrányosan mások jogait és szabadságait – rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért Adatkezelő költségtérítést állapíthat meg.

4.4. Az adatok módosítása, helyesbítése és kiegészítése

Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségen keresztül kérheti a rá vonatkozó pontatlan személyes adatainak módosítását (helyesbítését), illetve a hiányos személyes adatok kiegészítését. Adatkezelő a helyesbítésről értesíti az érintettet.

4.5. A személyes adatok törléséhez való jog („elfeledtetéshez való jog”)

Az érintett a követeléskezelés kapcsán bármikor kérheti a személyes adatainak törlését, ha az adatkezelés célja megszűnt, ha az adatok kezelése jogellenes, ha az adatok tárolásának meghatározott határideje lejárt, továbbá, ha azt bíróság vagy hatóság elrendelte. Az Adatkezelő a törlési kérelem megalapozottsága esetén a személyes adatokat törli és a törléséről értesíti az érintettet. Az Adatkezelő a személyes adatokat nem törli, ha azok az Adatkezelőre vonatkozó jogszabályi kötelezettség teljesítéséhez, továbbá jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükségesek.

4.6. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Adatkezelő bármely elérhetőségen kérheti, hogy a személyes adatainak kezelését az Adatkezelő korlátozza amennyiben:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg az Adatkezelő ellenőrzi az adatok helyességét);
- az adatkezelés jogellenes, de az érintett ellenzi az adatok törlését és kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelés célja megszűnt, de az érintettnek szüksége van azokra jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez.

A korlátozás addig tart, amíg azt az érintett által megjelölt indok szükségessé teszi. Ebben az esetben a személyes adatokat – a tárolás kivételével – csak az érintett hozzájárulásával; vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez; vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében; vagy fontos közérdekből kezeljük. Az Adatkezelő az érintett kérésére történt korlátozás feloldásáról az érintettet előzetesen tájékoztatja.

4.7. Tiltakozáshoz való jog

Amennyiben az Adatkezelő az adatkezelést a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) vagy f) pontja alapján végzi, tehát a jelen adatkezelési tájékoztató 4.1.; 4.2. és 4.4. pontjában megjelölt adatkezelések esetén, az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezeli tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogával és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

4.8. Jogorvoslati lehetőségek

Jogainak megsértése esetén, vagy amennyiben az Adatkezelő döntésével nem ért egyet panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál élhet az alábbi elérhetőségek egyikén:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.
Telefon: +36 (1) 391-1400 / +36 (30) 683-5969 / +36 (30) 549-6838
Telefax: +36 (1) 391-1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Honlap: www.naih.hu

Jogainak megsértése esetén, vagy amennyiben az Adatkezelő adatkezelésével nem ért egyet, úgy az érintett közvetlenül is fordulhat jogorvoslatért az Adatkezelővel szemben, amely kérelmet az Adatkezelő székhelye szerinti vagy a lakóhelye, illetve tartózkodási helye szerinti bírósághoz kell benyújtania. A bíróság az ügyben soron kívül jár el.

Ha az érintettnek a személyes adatai kezelésével kapcsolatban észrevétele, kifogása van, vagy az adatai kezeléséről tájékoztatást szeretne kérni, akkor azt az adatvedelem@mav-start.hu elérhetőségen teheti meg. Amennyiben részletesebben szeretne tájékozódni a MÁV Személyszállítási Zrt. által biztosított érintetti jogokról, az érintetti jogok gyakorlásának módjáról és a kérelem elbírálásának részleteiről, úgy látogasson el a Társaság honlapjára.

5. Releváns jogszabályok

- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR);
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.);
- 2012. évi XLI. törvény a személyszállítási szolgáltatásokról (Szsztv.);
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.);
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet
- az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet

MÁV Személyszállítási Zrt.
Adatkezelő