



8230 Balatonfüred, Balatonarács vasúti megállóhelyen 731,8 m²-es összetületű bérlemény (felvételi épület, melléképület, burkolt terület) vendéglátó egység üzemeltetésének céljára kiadó.

8230 Balatonfüred, Balatonarács vasúti megállóhelyen 731,8 m²-es összetületű bérlemény (felvételi épület, melléképület, burkolt terület) vendéglátó egység üzemeltetésének céljára kiadó.

A bérlemény közúton a 71. sz. főút (Petőfi Sándor utca) és Lóczy Lajos utca kereszteződésében található.

A villamos energia, víz-csatorna közművek külső szolgáltató által biztosított (épületek).

A bérlemény minimális bérleti díja: 340.000,-Ft/hó+ÁFA

A bérleti díjon felül a bérleti szerződésben rögzítetteknek megfelelően ingatlankezelési díj kerül kiszámlázásra, melynek összege 19.794.-Ft/hó+ÁFA

A MÁV Zrt. hatályos utasításai értelmében a bérbeadás célja, hogy olyan szolgáltatások legyenek jelen a vasút, illetve a bérlettel érintett ingatlan területén, amelyek javítják az utaskiszolgálás színvonalát, biztosítják a vasúti, állomási területek állagmegóvását, támogatják/biztosítják a vasútzemeli tevékenység ellátását.

A fentiek figyelembevételével bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- a MÁV Zrt. megítélései negatívan befolyásoló tevékenység (pl. szex-shop, beer show stb.) gyakorlása
- pénzverde automatak működése
- a környezetet szennyező tevékenység folytatása
- a környezet zajszintjét jelentősen emelő, illetve az utasforgalmi létesítményekben működtetett hangosbemondó-rendszer elérőségeit zavaró zajjal járó tevékenység gyakorlása
- peronokon és utasterekben asztalokról vagy egyéb mobil eszközökről történő árusítás, függetlenül a forgalmazott termékektől (kivéve az ideiglenes, promóciós jellegű és kifejezetten az utasforgalomhoz kapcsolódó árusítást).

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 20. hétfő 12 óra.

Információ kérhető az alábbi elérhetőségeken:



MÁV Zrt. PTI Szombathely, Területi Vagyongazdálkodás Jáger Péter (06/1/5171215, jager.peter2 [KUKAC] mav.hu)

vagyongazdalkodas.szombathely [KUKAC] mav.hu

Kiírás dátuma: 2021. november 19. péntek, 10.00

Leadási határidő: 2021. december 20. hétfő, 12.00

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [1] megismertem és elfogadtam:

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
 kepek_balatonaracs.pdf [2]	575.96 KB	2021.09.20.
 palyazati_hirdetmeny_2021.11.19.pdf	304.74 KB	2021.11.19.

[palyazati_hirdetmeny_2021.11.19.pdf](#)

[3]



Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/8230-balatonfured-balatonaracs-vasuti-megallohelyen-7318-m2-es-osszetuletu>

Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/adatvedelem> [2]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/kepek_balatonaracs.pdf [3]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_hirdetmeny_2021.11.19.pdf