



Bérbeadásra kerül a Szombathely 6749 hrsz-ú ingatlanon lévő irodaház földszintjén - a természetben 9700 Szombathely, Király utca 8/A. szám alatt - található 75,34 m² alapterületű üzlethelyiség.

Bérbeadásra kerül a Szombathely 6749 hrsz-ú ingatlanon lévő irodaház földszintjén - a természetben 9700 Szombathely, Király utca 8/A. szám alatt - található 75,34 m² alapterületű üzlethelyiség.

Szombathely Vas megye megyeszékhelye, fontos közlekedési, ipari, kulturális, oktatási központ. A Király utcában, frekvenciált helyen, a belváros szélén található az utcafrontról közvetlenül megközelíthető üzlethelyiség. A bérlemény gépjárművel és gyalogosan is megközelíthető.

A 75,34 m² nagyságú üzlettér, öltözők-zuhanyzók, raktár, szociális helyiségből áll. A bérlemény közvetlenül megközelíthető a Király utcából.

Az ingatlanon a MÁV Zrt. villamos energiát-, víz-és csatorna-, hőszolgáltatást biztosít, melyek használatához további szolgáltatási szerződés megkötése szükséges.

A MÁV Zrt. célja, hogy olyan szolgáltatások legyenek jelen a vasút, illetve a bérlettel érintett ingatlan területén, melyek javítják az utaskiszolgálás színvonalát, biztosítják a vasúti, állomási területek állagmegóvását, támogatják/biztosítják a vasútüzemi tevékenység ellátását.

A bérlet nem sértheti a MÁV Zrt. üzleti érdekeit, nem akadályozhatja, hátráltathatja a vasútüzemi tevékenységeket, a vasútüzem zavartalan menetét, a vagyonvédelmi, tűzvédelmi, polgári és környezetvédelmi feladatok ellátását, illetve a HÜSZ rendelkezéseit.

Olyan vállalkozásoknak kínálunk helyet a tevékenységükhöz, melyek a helyi lakosságot és turistákat is egyaránt kiszolgálja, hozzájárul a város gazdasági, kulturális és turisztikai életének sokszínűségéhez.

Bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- a MÁV Zrt. megítélését negatívan befolyásoló tevékenység (pl. szex-shop, peep show stb.) gyakorlása,
- pénznyerő automatak működtetése,
- a környezetet szennyező tevékenység folytatása,
- a környezet zajszintjét jelentősen emelő, illetve zajjal járó tevékenység gyakorlása.

A pályázatok beérkezési határideje: 2022. február 14. hétfő 12:00 óra.

Az üzlethelyiség előzetes jelentkezés alapján egyeztetett időpontban 2022. január 26-án és 2022. február 01-jén



tekinthető meg.

Érdeklődni a [vagyongazdalkodas.szombathely \[KUKAC\] mav.hu](mailto:vagyongazdalkodas.szombathely@kukac.mav.hu) e-mail címen lehet.

Ezt követően elektronikus úton megküldjük a Részletes Pályázati Tájékoztatót.

Érdeklődni továbbá a [tima.anita \[KUKAC\] mav.hu](mailto:tima.anita@kukac.mav.hu) e-mail címen vagy a 06/1/517-1254 telefonszámon lehet.

Kiírás dátuma: 2022. január 14. péntek, 07.30

Leadási határidő: 2022. február 14. hétfő, 12.00

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
 szhely_7534_m2_utca.pdf [1]	1.47 MB	2021.03.08.
 szombathely_7534_m2_uzlethelyiseg.pdf [2]	3.08 MB	2021.03.08.
 szhely_7534_m2_oltozo-zuhanyzo.pdf [3]	3.31 MB	2021.03.08.
 palyazati_hirdetmeny_20220114.pdf [4]	211.83 KB	2022.01.14.

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/berbeadasra-kerul-szombathely-6749-hrsz-u-ingatlanon-levo-irodahaz-foldszintjen-1>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szhely_7534_m2_utca.pdf [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szombathely_7534_m2_uzlethelyiseg_0.pdf [3] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szhely_7534_m2_oltozo-zuhanyzo.pdf [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_hirdetmeny_20220114_0.pdf