



## **Bérbeadásra kerül a Szombathely 6749 hrsz-ú ingatlanon lévő irodaház földszintjén - a természetben 9700 Szombathely, Király utca 8/A. szám alatt - található 115,15 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség.**

**Bérbeadásra kerül a Szombathely 6749 hrsz-ú ingatlanon lévő irodaház földszintjén - a természetben 9700 Szombathely, Király utca 8/A. szám alatt - található 115,15 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség.**

A bérleti szerződés 5 év határozott időtartam kikötésével kerül megkötésre.

Szombathely Vas megye megyeszékhelye, fontos ipari-, kulturális-, oktatási központ. Az üzlethelyiség a Király utcában frekvenciált helyen, a belváros szélén található. Gépjárművel és gyalogosan könnyen megközelíthető.

A 115,15 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségben üzlettér, szociális helyiségek, raktár vagy iroda kialakítására szolgáló helyiség, folyósó található.

Az ingatlanon a MÁV Zrt. villamos energiát-, víz-és csatorna-, hőszolgáltatást biztosít, melyek használatához továbbszolgáltatási szerződés megkötése szükséges.

A MÁV Zrt. célja, hogy olyan szolgáltatások legyenek jelen a vasút, illetve a bérlettel érintett ingatlan területén, melyek javítják az utaskiszolgálás színvonalát, biztosítják a vasúti, állomási területek állagmegóvását, támogatják/biztosítják a vasútüzemi tevékenység ellátását.

A bérlet nem sértheti a MÁV Zrt. üzleti érdekeit, nem akadályozhatja, hátráltathatja a vasútüzemi tevékenységeket, a vasútüzem zavartalan menetét, a vagyonvédelmi, tűzvédelmi, polgári és környezetvédelmi feladatokat ellátását, illetve a HÜSZ rendelkezéseit.

Olyan vállalkozásoknak kínálunk helyet a tevékenységükhöz, melyek a helyi lakosságot és turistákat is egyaránt kiszolgálja, hozzájárul a város gazdasági, kulturális és turisztikai életének sokszínűségéhez.

Bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- a MÁV Zrt. megítélését negatívan befolyásoló tevékenység (pl. szex-shop, peep show stb.) gyakorlása,
- pénznyerő automaták működtetése,
- a környezetet szennyező tevékenység folytatása,
- a környezet zajszintjét jelentősen emelő, illetve zajjal járó tevékenység gyakorlása.

**A pályázatok beérkezési határideje: 2021. április 07-e szerda, 12:00 óra.**





Az üzlethelyiség előzetes jelentkezés alapján egyeztetett időpontban 2021. március 17-én és 2021. március 22-én tekinthető meg.



Érdeklődni a [vagyongazdalkodas.szombathely \[KUKAC\] mav.hu](mailto:vagyongazdalkodas.szombathely@kukac.mav.hu) email címen és a 06/1/517-1254 telefonszámon.

Kiírás dátuma: 2021. március 8. hétfő, 10.45

Leadási határidő: 2021. április 7. szerda, 12.00

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
 <a href="#">palyazati_hirdetmeny_20210308.pdf</a>	202 KB	2021.03.08.
[1]  <a href="#">szhely_11515_m2_-utca.pdf</a> [2]	1.57 MB	2021.03.08.
 <a href="#">szombathely_11515_m2_uzletter.pdf</a>	1.9 MB	2021.03.08.
[3]  <a href="#">szhely_11515_m2_-_mosdo.pdf</a> [4]	3.63 MB	2021.03.08.

---

**Forrás:** <https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/berbeadasra-kerul-szombathely-6749-hrsz-u-ingatlanon-levo-irodahaz-foldszintjen>

#### Hivatkozások

[1] [https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati\\_hirdetmeny\\_20210308.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_hirdetmeny_20210308.pdf)

[2] [https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szhely\\_11515\\_m2\\_-utca.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szhely_11515_m2_-utca.pdf) [3]

[https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szombathely\\_11515\\_m2\\_uzletter.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szombathely_11515_m2_uzletter.pdf) [4]

[https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szhely\\_11515\\_m2\\_-\\_mosdo.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/szhely_11515_m2_-_mosdo.pdf)