



## **8100 Várpalota, felvételi épületben 47,09 m<sup>2</sup>-es volt Resti üzlet kiadó.**

### **8100 Várpalota, felvételi épületben 47,09 m<sup>2</sup>-es volt Resti üzlet kiadó.**

Várpalota Veszprém és Székesfehérvár között, a 20. sz. vasútvonal mentén helyezkedik el.

A bérlemény elhelyezkedése kedvező: a 8. sz. főútról lekanyarodva a Kossuth Lajos utcán keresztül könnyen megközelíthető. A bérlemény mellett közvetlenül ipari övezet található (Kossuth-Gárdonyi-Bányabekötő út), ezen túl kertvárosias környezet lelhető fel. A vasúti pálya másik oldalán jelenleg a 8. sz. főút Várpalotát elkerülő gyűrűje épül, azon túl bányavidék található.

A bérlemény minimális bérleti díja: 40.000.-Ft/hó+ÁFA

A bérleti díjon felül a bérleti szerződésben rögzítetteknek megfelelően ingatlankezelési díj kerül kiszámlázásra, melynek összege 1.233.-Ft/hó+ÁFA

A bérleményben a MÁV Zrt. minden közművet biztosít, víz-csatorna és fűtés használatához továbbszolgáltatási szerződés megkötése szükséges. A villamos energia használatához a Bérliőnek külső szolgáltató felé kell szerződést kötnie. A bérleményben van szolgálati mellékhelyiség.

A MÁV Zrt. hatályos utasításai értelmében a bérbeadás célja, hogy olyan szolgáltatások legyenek jelen a vasút, illetve a bérlettel érintett ingatlan területén, amelyek javítják az utaskiszolgálás színvonalát, biztosítják a vasúti, állomási területek állagmegóvását, támogatják/biztosítják a vasútüzemi tevékenység ellátását.

A fentiek figyelembevételével bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- a MÁV Zrt. megítélését negatívan befolyásoló tevékenység (pl. szex-shop, peep show stb.) gyakorlása,
- pénznyerő automaták működtetése,
- a környezetet szennyező tevékenység folytatása,
- a környezet zajszintjét jelentősen emelő, illetve az utasforgalmi létesítményekben működtetett hangosbemondó-rendszer érzékenységét zavaró zajjal járó tevékenység gyakorlása,
- peronokon és utasterekben asztalokról vagy egyéb mobil eszközökről történő árusítás, függetlenül a forgalmazott termékektől (kivéve az ideiglenes, promóciós jellegű és kifejezetten az utasforgalomhoz kapcsolódó árusítást).

**A pályázat beérkezésének határideje: 2021. december 13. hétfő 12 óra.**



Információ kérhető az alábbi elérhetőségeken:

MÁV Zrt. PTI Szombathely, Területi vagyongazdálkodás  
Jáger Péter (06/1/5171215, jager.peter2 [KUKAC] mav.hu )  
vagyongazdalkodas.szombathely [KUKAC] mav.hu  
Kíírás dátuma: 2021. november 9. kedd, 15.00



Leadási határidő: 2021. december 13. hétfő, 12.00

**Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [1] megismertem és elfogadtam:**

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
 <a href="#">kepek_hirdetes.pdf</a> [2]	614.73 KB	2020.08.26.
 <a href="#">palyazati_hirdetmeny_2021.11.09.pdf</a> [3]	322.36 KB	2021.11.09.

---

**Forrás:**<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/8100-varpalota-felveteli-epuletben-4709-m2-es-volt-resti-uzlet-kiado>

#### Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-start/adatvedelem> [2]

[https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/kepek\\_hirdetes\\_2.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/kepek_hirdetes_2.pdf) [3]

[https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati\\_hirdetmeny\\_2021.11.09\\_0.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_hirdetmeny_2021.11.09_0.pdf)