



8360 Keszthely, Mártírok útja 8. sz. alatt található felvételi épületben 10,18 m²-es üzlethelyiség kiadó.

8360 Keszthely, Mártírok útja 8. sz. alatt található felvételi épületben 10,18 m²-es üzlethelyiség kiadó.

A bérlemény Keszthely vasútállomáson 8360 Keszthely, Mártírok útja 8. sz. alatt található. Jól megközelíthető, állapota rendezett.

A bérlemény elhelyezkedése kiváló: közel van a mólóhoz, a strandhoz, és a belvároshoz egyaránt, a vasútállomás intermodális csomópontként is funkcionál. A vágányokkal párhuzamosan halad a balatoni kerékpáros körút. Keszthely a Balaton egyik legfontosabb üdülőtelepülése, jelentős turistaforgalommal, amely főként a szezonban, de időnként azon kívül is (pl. tavaszi-őszi kerékpáros turizmus, téli korcsolyázás, BSzM, Helikon-fesztivál) jelentkezik.

A bérlemény minimális bérleti díja: 40.000.-Ft/hó+ÁFA

A bérleti díjon felül a bérleti szerződésben rögzítetteknek megfelelően ingatlankezelési díj kerül kiszámlázásra, melynek összege 2.089.-Ft/hó+ÁFA

A bérleményben a MÁV Zrt. minden közművet biztosít, melyek használatához továbbszolgáltatási szerződés megkötése szükséges. A bérleményben van egy kézmosó, továbbá az üzlethelyiséghez tartozik egy 1,8 m²-es közös szolgálati mellékhelyiség.

A MÁV Zrt. hatályos utasításai értelmében a bérbeadás célja, hogy olyan szolgáltatások legyenek jelen a vasút, illetve a bérlettel érintett ingatlan területén, amelyek javítják az utaskiszolgálás színvonalát, biztosítják a vasúti, állomási területek állagmegóvását, támogatják/biztosítják a vasútüzemi tevékenység ellátását.

A fentiek figyelembevételével a bérleti szerződés nem köthető az alábbi tevékenységek gyakorlására:

- a MÁV Zrt. megítélését negatívan befolyásoló tevékenység (pl. szex-shop, peep show stb.) gyakorlása,
- pénznyerő automaták működtetése,
- a környezetet szennyező tevékenység folytatása,
- a környezet zajszintjét jelentősen emelő, illetve az utasforgalmi létesítményekben működtetett hangosbemondó-rendszer érthetőségét zavaró zajjal járó tevékenység gyakorlása,
- peronokon és utasterekben asztalokról vagy egyéb mobil eszközökről történő árusítás, függetlenül a forgalmazott termékektől (kivéve az ideiglenes, promóciós jellegű és kifejezetten az utasforgalomhoz kapcsolódó árusítást).

A pályázat beérkezésének határideje: 2021. október 18. 12 óra.

Információ kérhető az alábbi elérhetőségeken:





MÁV Zrt. PTI Szombathely, Területi vagyongazdálkodás
Jáger Péter (06/1/5171215, jager.peter2 [KUKAC] mav.hu)
vagyongazdalkodas.szombathely [KUKAC] mav.hu

Kiírás dátuma: 2021. szeptember 17. péntek, 14.45

Leadási határidő: 2021. október 18. hétfő, 12.00

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót \[1\]](#) megismertem és elfogadtam:

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
 kepek_hirdetes.pdf [2]	6.68 MB	2020.08.26.
 palyazati_hirdetmeny_2021.09.17.pdf	323.81 KB	2021.09.30.

[3]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/8360-keszthely-martirok-utja-8-sz-alatt-talalhato-felveteli-epuletben-1018-m2-es>

Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/adatvedelem> [2]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/kepek_hirdetes_1.pdf [3] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_hirdetmeny_2021.09.17_frissített_6.pdf