



## **Ingatlankezelés és zöldterület karbantartás**

### **Építési, szerelési munkák**

Az ország valamennyi MÁV Zrt. tulajdonában, használatában lévő épület, építmény vonatkozásában:

- Épületekhez, építményekhez kapcsolódó átalakítás, helyreállítás, javítás, bontás, teljes körű vagy szakági végzése, lebonyolítása saját kivitelezésben vagy alvállalkozók közreműködésével
- Műszaki ellenőrzés, árszaki felülvizsgálat
- Az ország teljes területére kiterjedő, folyamatos, 0-24 órás, hiba- és zavarelhárítási tevékenység.

### **Közmű-üzemeltetés, közműszolgáltatás**

A MÁV Zrt. tulajdonában, használatában lévő vízi létesítményekre vonatkozóan:

- Mélyfúrású kutak, szennyvíztelepek, víz- és csatornahálózatok üzemeltetése
- Vízi közmű létesítményekhez kapcsolódó javítási, bontási munkák végzése, saját kivitelezésben vagy alvállalkozó közreműködésével
- Karbantartások tervezése, kivitelezése, lebonyolítása
- Az ország teljes területére kiterjedő, folyamatos 0-24 órás, hiba- és zavarelhárítási tevékenység.

### **Műszaki üzemeltetés**

A MÁV Zrt. tulajdonában, használatában lévő épületekre, építményekre kiterjedően teljes körű műszaki üzemeltetés:

- Épület- asztalos, lakatos szerkezetek karbantartása, javítása
- Épületgépészeti rendszerek üzemeltetése és karbantartása
- Épületelektromossági rendszerek üzemeltetése és karbantartása
- Tervszerű megelőző karbantartás, állagmegóvás
- Épületfelügyelet, hibaelhárítás
- Tűzvédelem.

### **Létesítményüzemeltetés**

- Épülethigiénia, takarítás
- Rovar- és rágcsálóirtás
- Portaszolgálat
- Külsőterület fenntartás, síkosságmentesítés
- Zöld terület karbantartás, (virágosítás, parkgondozás, kaszálás, gyomirtás,)
- Szilárd és folyékony hulladékkezelés.

### **Hibamenedzsment**



A nap 24 órájában folyamatosan jelentkező feladatok támogatására központi, országos lefedettséget biztosító Diszpécser szolgálat, biztosítja a következőket:

- Folyamatos 24 órás, teljes körű - telefonon, telefaxon, e-mail útján történő- elérhetőséget
- Felügyeleti rendszerektől érkező jelzések automatikus fogadását, kezelését
- Munkaidőn túl a készenléti szolgálat irányítását, vezénylését
- Bejelentések dokumentálását, feldolgozását, nyomon követhetőségét.

---

**Forrás:** <https://www.mavcsoport.hu/mav/ingatlankezeles-es-zoldterulet-karbantartas>