



Állomásmegújítási program - Pályázat felhívások

5 pontos közlekedési akcióterv

Indul az állomásmegújítási program: megjelentek a pályázati kiírások!

Köztulajdonban tartani, de a fejlesztésükbe külső forrást is bevonni, hogy több helyen, gyorsabban és nagyobb eredményt lehessen elérni – ez a lényege annak az országos állomásmegújítási programnak, amelynek megvalósítására az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), valamint a MÁV-csoport pályázatot ír ki.

A pályázat során olyan befektetők, ingatlanfejlesztők jelentkezését várják, amelyek az ingatlanok egy részének, korlátozott időre szóló, kereskedelmi célú hasznosításáért cserében vállalják az adott állomásépület és környezetének megújítását – a program így egyszerre szolgálja a közösségi közlekedés fejlesztését, a helyi gazdaság erősödését és az adott településrész fejlesztését is, miközben az fejlesztésbe vont ingatlanok kivétel nélkül állami tulajdonban maradnak.

A Magyarország minden térségére kiterjedő program háromszintű lesz.

Országos szintjén 7 kiemelt, nemzetközi forgalmat is bonyolító nagyállomás pályázati lehetőségét foglalja magában. Ezek közül 4 a fővárosban – Keleti, Nyugati, Déli, illetve Kelenföldi pályaudvar –, 3 pedig vidéken, Győrben, Debrecenben és Szegeden található.

A program térségi szintjén olyan – az előzőeknél kisebb, de jelentős forgalmat bonyolító – állomások hasznosítására nyílik lehetőség, amelyek egy-egy térség közlekedésében meghatározó szerepet játszanak.

Itt – első körben – Alsógöd, Dunakeszi-Gyártelep, Felsőgöd, Gödöllő, Pécel, Siófok, Székesfehérvár, Sződ-Szödliget és Vác állomásaira lehet pályázatot benyújtani.

Végül, de nem utolsó sorban a program harmadik, helyi szintjén az országban található bármelyik kis- és közepes méretű állomásépület hasznosítására nyílik lehetősége annak a vállalkozásnak, amelyik vállalja a pályázati feltételek teljesítését, mindenekelőtt a vasútközlekedés szempontjainak maradéktalan érvényesítését és az utaskomfort javítását.

Míg az országos jelentőségű nagyállomások hasznosítására a MÁV Zrt. projektcégein keresztül nyílik majd lehetőség, a térségi és helyi szintű állomások hasznosítására hosszútávú bérleti konstrukció keretében kínál majd lehetőséget az új program.

Az országos állomásmegújítási pályázatra január 31-ig lehet jelentkezni.

A Lázár János építési és közlekedési miniszter által augusztus végén meghirdetett 5 pontos közlekedési akciótervnek része volt az az utaskomfort javítását célzó programpont is, amely – egyebek mellett – a MÁV-csoport vasút- és buszállomásainak megújítását foglalja magában.

Annak érdekében, hogy a program országszerte minél több településen, minél gyorsabban és minél több fejlesztést lehetővé tévő módon valósuljon meg, az állam tulajdonosi jogait gyakorló Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) és a MÁV-csoport a külső források ellenőrzött és szigorú bevonása mellett döntött.

A program lényege, hogy a pályázaton sikeresen résztvevő ingatlanfejlesztők úgy kapnak lehetőséget az adott



ingatlan – vasútforgalmi részétől elhatárolt részének – kereskedelmi célú hasznosítására, hogy a fejlesztésbe vont pályaudvarok, állomások és térségük kivétel nélkül és az együttműködés teljes időszaka alatt állami tulajdonban maradnak.

A program – elsősorban az utasforgalmi szempont figyelembe vételével – három szintet határoz meg a fejlesztésbe vonható ingatlanok tekintetében.

Országos szint

Nemzetközi forgalmat is bonyolító, kiemelt nagyállomások fejlesztése és hasznosítása

A MÁV-csoport a Budapest Déli Pályaudvar, Budapest Nyugati Pályaudvar, Budapest Keleti Pályaudvar, Budapest Kelenföld Vasútállomás, Debrecen Vasútállomás, Győr Vasútállomás és Szeged Vasútállomás pályaudvari épületének és azok közvetlen környezetének fejlesztését tervezi külső, befektetői finanszírozás, valamint ingatlanfejlesztői *know-how*, szakmai tudás bevonásával.

A MÁV-csoport célja olyan, a 21. század elvárásainak megfelelő színvonalú ingatlanfejlesztések megvalósítása, amelyek érdemben növelik a vasúti közlekedést igénybe vevők elégedettségét, ösztönzik az utazóközönséget a kötöttpályás közlekedés előnyben részesítésére, hozzájárulnak a kiemelt pályaudvarok, vasútállomások és környezetük infrastrukturális fejlődéséhez, növelik az állomások környezetében elérhető szolgáltatások számát és minőségét, ezáltal pedig hozzájárulnak az állomásnak helyet adó településrész, városnegyed fejlődéséhez is.

Ezen a pályázati szinten az ingatlanfejlesztésre a MÁV Zrt. által létrehozott projektcégeken keresztül, határozott idejű vagyonezerelés keretében lesz lehetőség.

Területi szint

Alapvetően belföldi forgalmú, egy-egy térség gazdaságában jelentő szereppel bíró állomás hasznosítása

Ezen a pályázati szinten – első körben – 9 állomás került kiválasztásra Alsógöd, Dunakeszi-Gyártelep, Felsőgöd, Gödöllő, Pécel, Siófok, Székesfehérvár, Sződ-Szödliget és Vác helyszínen.

Az ingatlanok hosszú távú bérbeadásának célja, hogy a pályázaton kiválasztott bérlő azokat felújítsa, a kihasználatlan, kereskedelmi szempontból hasznosítható területeket az utasok számára előnyös, várható igényeiket kielégítő vendéglátási- és szolgáltatási funkciókkal töltsen meg (pl. élelmiszerbolt, étterem, kávézó, büfé, gyógyszertár, drogéria).

Mindennek köszönhetően a vasutat használók számára megújult, kibővített lehetőségekkel ellátott utasforgalmi területek jöhetnek létre.

Helyi szint

Kis- és közepes méretű állomások hasznosítása az ország bármely pontján

A MÁV célja, hogy a kis- és közepes állomások üzemeltetése és felújítása az érintett ingatlanok kereskedelmi hasznosítása révén, hosszútávú bérleti konstrukció keretében történjen meg.

Országsszerte több vidéki állomáson, illetve megállóhelyen vannak olyan kihasználatlan ingatlanok, amelyek a helyi kisvállalkozások számára számos lehetőséget rejthetnek magukban.

A MÁV-csoport elsődlegesen olyan újszerű, kreatív és innovatív hasznosítási koncepció megvalósítását támogatja a fejlesztésre kiválasztott ingatlanon, amely az utaselégedettség növelését, az állomás és környezetének szolgáltatásisínvonal-emelkedését és a helyi lakosság, továbbá az oda látogatók igényeit is figyelembe veszi.



Kiírás dátuma: 2024. november 29. péntek, 09.00

Leadási határidő: 2025. január 31. péntek, 23.45

Elbírálás dátuma: 2025. február 28. péntek, 17.00

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót \[1\]](#) megismertem és elfogadtam:

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
Pályázati felhívás Budapest Dél Pályaudvar és környéke [2]	1.17 MB	2025.01.10.
Pályázati felhívás Budapest Kelenföld Vasútállomás és környéke [3]	1.17 MB	2025.01.10.
Pályázati felhívás Budapest Keleti Pályaudvar és környéke [4]	1.17 MB	2025.01.10.
Pályázati felhívás Budapest Nyugati Pályaudvar és környéke [5]	1.17 MB	2025.01.10.
Pályázati felhívás Debrecen Vasútállomás és környéke [6]	1.17 MB	2025.01.10.
Pályázati felhívás Győr Vasútállomás és környéke [7]	1.17 MB	2025.01.10.
Pályázati felhívás Szeged Vasútállomás és környéke [8]	1.17 MB	2025.01.10.
Pályázati felhívás Váci vonal és más nagy forgalmú állomások (Dunakeszi-Gyártelep, Alsógöd, Felsőgöd, Sződ-Sződliget, Vác, Gödöllő, Pécel, Székesfehérvár, Siófok) [9]	541.35 KB	2025.01.06.
Pályázati felhívás kis és közepes méretű állomások [10]	580.1 KB	2025.01.06.

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/allomasmegujitasi-program-palyazat-felhivasok>

Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/adatvedelem> [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_budapest_deli_palyaudvar_es_kornyeke.pdf [3] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_budapest_kelenfold_vasutallomas_es_kornyeke.pdf [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_budapest_keleti_palyaudvar_es_kornyeke.pdf [5] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_budapest_nyugati_palyaudvar_es_kornyeke.pdf [6] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_debrecen_vasutallomas_es_kornyeke.pdf [7] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_gyor_vasutallomas_es_kornyeke.pdf [8] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_szeged_vasutallomas_es_kornyeke.pdf [9] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_kiiras_allomashasznositas_9allomas_rovid.pdf [10] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_kis_es_kozepes_allomas.pdf